

**161+**

simt sešdesmit viena iespēja

Liepājai

**Liepājas pilsētas Būvvalde**

Ilze Bernāte, Kultūras pieminekļu inspektore

Anete Bērziņa, Teritorijas plānotāja

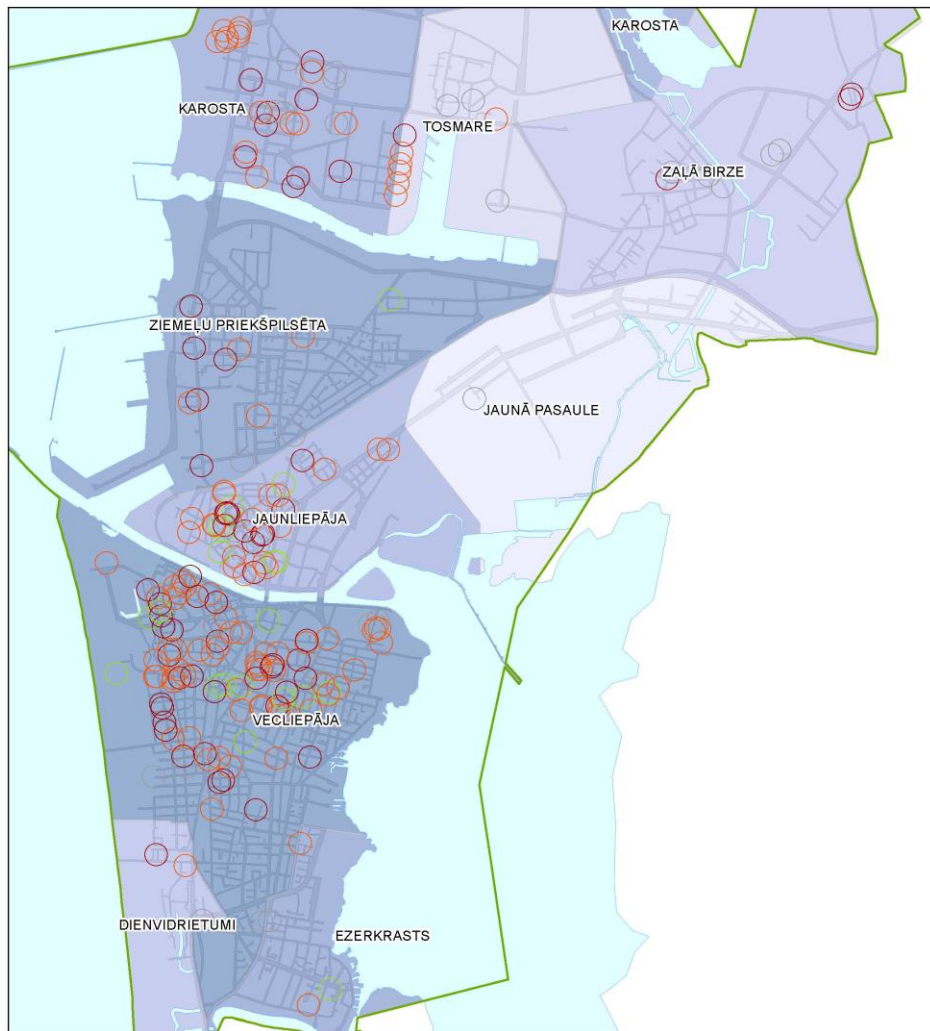
Aizpute 2017

# PILSĒTAS PORTRETS

VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS, CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVJU STATUSS	SKAITS PILSĒTĀ
Sakārtots	20
Nojaukts	35
Apdraudējums novērsts	100 +
Sakārtošanas procesā	61

**KOPĀ : 216**




Vidi degradējošas [..] būves ir gan ēkas ar bīstamiem balkoniem, gan praktiski sagraužas, tās ir daļa no pilsētvides, veido tās ainavu un arī pakļauj iedzīvotājus paaugstinātam sociālajam riskam



## VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS, CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVES LIEPĀJĀ

### BŪVES

#### BŪVES STATUSS

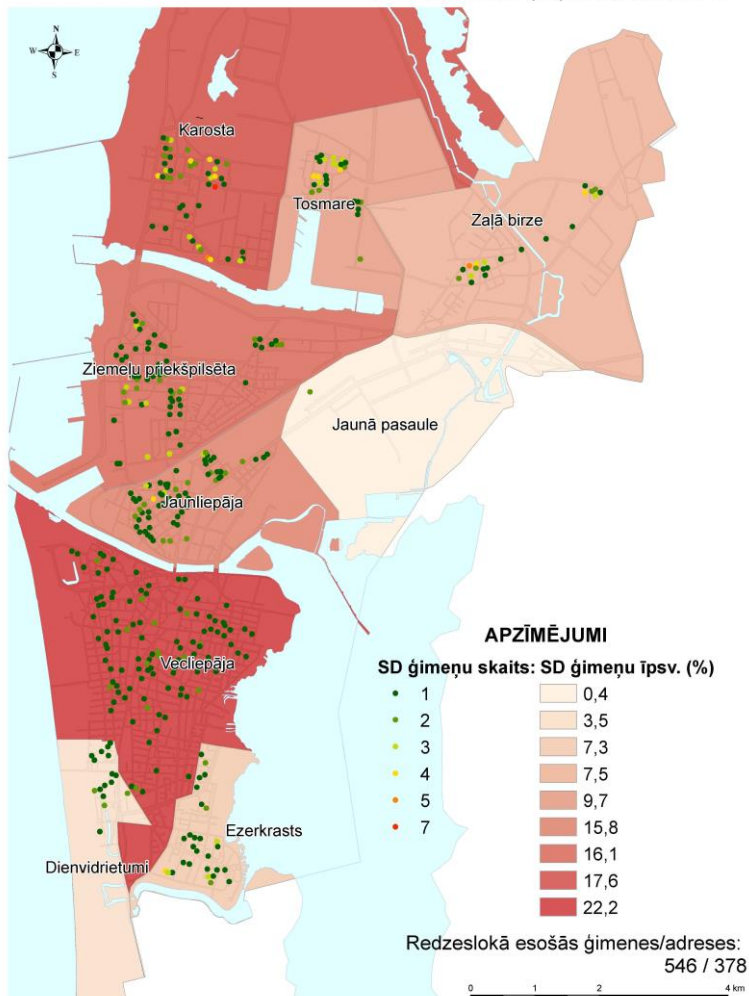
-  Sakārtots
-  Apdraudējums novērsts
-  Sakārtošanas procesā
-  Nojaukts

#### IEDZĪVOTĀJU ĪPATSVARS

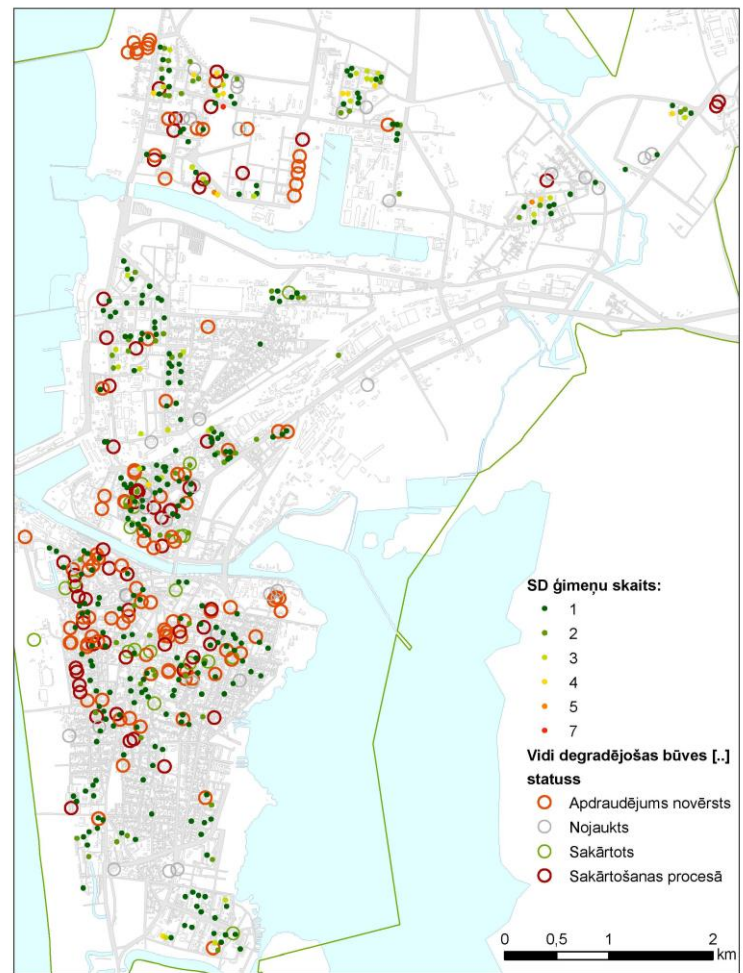
#### MIKRORAJONOS

-  0,1 - Jaunā pasaule
-  4,2 - Tosmare
-  5,8 - Zaļā birze
-  6,8 - Dienvidrietumi
-  7,9 - Jaunliepāja
-  10,0 - Karosta
-  14,7 - Ezerkrasts
-  21,7 - Ziemeļu priekšpilsēta
-  28,9 - Vecliepāja

# SOCIĀLĀ DIENESTA REDZESLOKĀ ESOŠO ĢIMENŪ SADALĪJUMS (%) M-RAJONOS



# VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS, CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVES UN SOCIĀLĀ DIENESTA REDZES LOKĀ ESOŠĀS ĢIMENES LIEPĀJĀ







# KĀPĒC MĒS TO DARĀM?

- ▶ RADĪT DROŠU UN PIEVILCĪGU VIDI SABIEDRĪBAI;
- ▶ ATGRIEZT BŪVI ATPAKAĻ SOCIĀLAJĀ UN EKONOMISKAJĀ APRITĒ;
- ▶ IZKUSTINĀT NEKUSTĀ ĪPAŠUMA TIRGU, JO DAUDZI «GRAUSTI» TIEK TIRGOTI PAR NEADEKVĀTĀM SUMMĀM, UN TĀPĒC TOS NEPĒRK, KĀ REZULTĀTĀ BŪVE NEVEIC TAI PAREDZĒTO FUNKCIJU.
- ▶ LIKUMISKAIS IETVARŠ: LPD 2012. gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu; IV un V nodaļa;
- ▶ SISTEMĀTISKS DARBS AR «GRAUSTIEM» SĀKĀS 2013. GADA PAVASARĪ.



# PAŠVALDĪBAS RĪCĪBAS

- ▶ «GRAUSTU» APZINĀŠANA UN APSEKOŠANA
- ▶ «GRAUSTU» CETURTDIENAS: PĀRRUNAS
- ▶ SEKAS I Būvvaldes lēmums par (1) veicamajām darbībām būvei, (2) noteikto «grausta» statusu, (3) paaugstinātu NĪN [ja nepieciešams]
- ▶ SEKAS II Sods, ko piedzen Administratīvā procesa likuma kārtībā, ja neveic lēmumā noteiktās darbības
- ▶ AKTUĀLĀ INFORMĀCIJA - <http://www.liepaja.lv/page/3341>

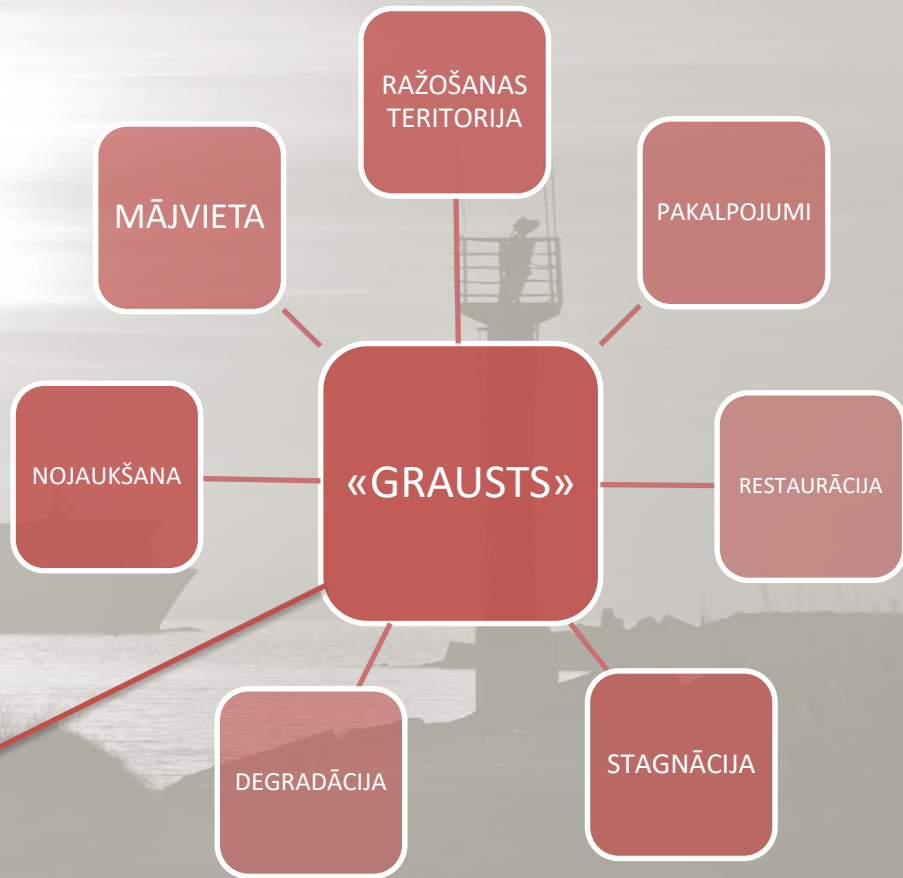
# «GRAUSTA» KATEGORIJU STATUSA GRUPAS

	RAKSTUROJUMS	SKAITS
A	<u>Cilvēku drošību apdraudoša ēka ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi – būve ar būtiski bojātām [..] konstrukcijām, [..] rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsabrukšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai vai dzīvībai.</u>	8
B	<u>Cilvēku drošību apdraudoša ēka ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka, [..], kuras uzturēšanā netiek ievērotas pašvaldības saistošo noteikumu prasības nekustamo īpašumu uzturēšanai, tajā var iekļūt nepiederošas personas, tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība.</u>	9
C	<u>Pilsētvidi degradējoša ēka – saimnieciskā darbībā vai dzīvošanai pilnībā vai daļēji neizmantota ēka, nepabeigtas būvniecības objekts, kura tehniskais stāvoklis nerada sabiedriskās drošības apdraudējumu, bet tam ir pilsētvidi degradējoša ietekme, kā arī ēka (būve), kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un ir būtiska pilsētvidi degradējoša ietekme.</u>	10
D	<u>Pilsētvidi degradējoša ēka – ēka, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, [..], nodrošināta konstrukciju noturība ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta tā pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka ēkas tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai [..].</u>	36



# ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI

VIDI DEGRADĒJOŠĀM,  
SAGRUVUŠĀM, CILVĒKU DROŠĪBU  
APDRAUDOŠĀM BŪVĒM



**DAĻA NO PILSĒTVIDES**





# ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA - APGRŪTINĀTA SADARBĪBA STARP INSTITŪCIJĀM

ZĀĻU IELA 57





# ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

- SADARBĪBAS TRŪKUMS STARP ĪPAŠNIEKIEM

AUGUSTES IELA 3





# ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

- ĪPAŠNIEKA FINANŠU TRŪKUMS UN NEADEKVĀTA PĀRDOŠANAS CENA



LIEDAGA IELA 8/14

# ATTĪSTĪBA – STAGNĀCIJA UN DEGRADĀCIJA

- ĪPAŠNIEKI NEREDZ IESPĒJU ATPELNĪT NEPIECIEŠAMOS IEGULDĪJUMUS



CELTNIEKU IELA 12



O. KALPAKA IELA 5/9



BALTIJAS IELA 15/17 UN ĢENERĀLA BALOŽA IELA 23A  
2006. UN 2016. GADĀ



# ATTĪSTĪBA – NOJAUKŠANA

- ▶ PILSĒTVIDES  
SAKĀRTOŠANA
- ▶ VIETA  
JAUNAI TELPAI



An aerial photograph of a city, likely Riga, Latvia, showing a river (the Daugava) flowing through the urban landscape. The city buildings are visible, and there are green spaces. A large red triangle graphic is positioned on the left side of the image, pointing towards the right.

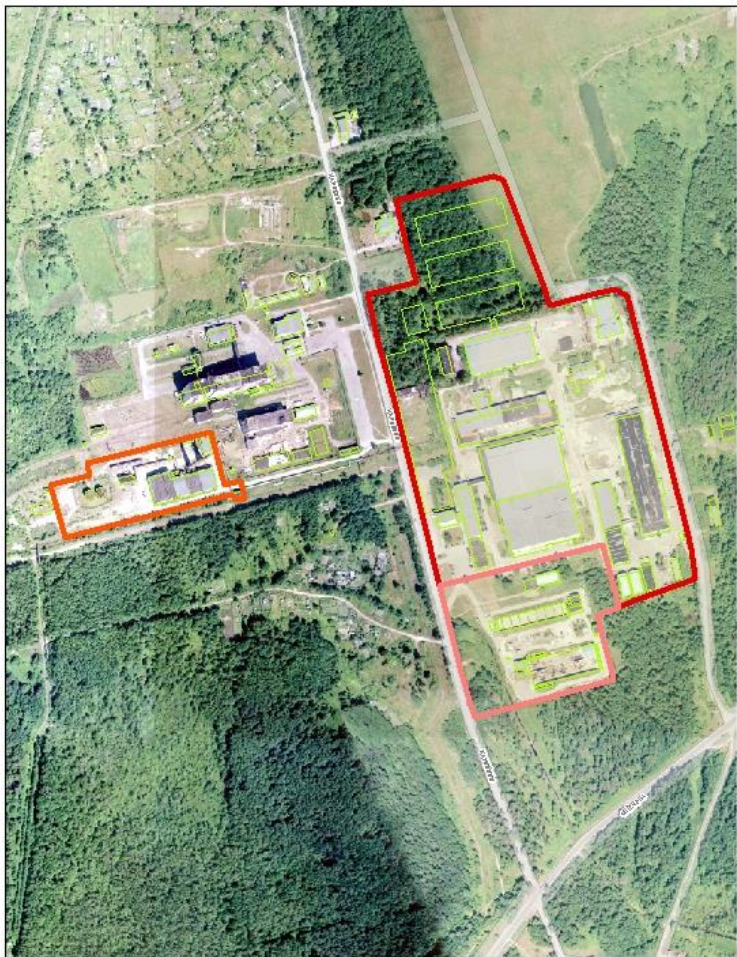
# DEGRADĒTO TERITORIJU ATTĪSTĪBA - RAŽOŠANA

- ▶ SĀKOTNĒJI NOTEIKTAS IZVĒRTĒJUMĀ, IZSTRĀDĀJOT PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU
- ▶ VEIKSMĪGĀKA ATTĪSTĪBA TĀM, KAS TO UZSĀKUŠAS UZ ESOŠAS BĀZES UN ŠOBRĪD TURPINA PAPLAŠINĀTIES
- ▶ PAŠVALDĪBA NODROŠINA INFRASTRUKTŪRU (CEĻI UN KOMUNIKĀCIJAS)





# PUMAC INDUSTRIĀLAIS PARKS KAPSĒDES IELĀ 2006. UN 2016. GADĀ













# ATTĪSTĪBA – PAKALPOJUMU SEKTORS

- ▶ PRIVĀTS ĪPAŠUMS UN PRIVĀTS FINANSĒJUMS
- ▶ CILVĒKU INICIATĪVA





## JĀŅA IELA 1







# ATTĪSTĪBA – MĀJVIETA

- ▶ BŪVI ATJAUNO – MĀJVIETAS SAKĀRTOŠANA
- ▶ BŪVI NOJAUC – UZCEĻ MĀJVIETU



PELDU IEĻA 64

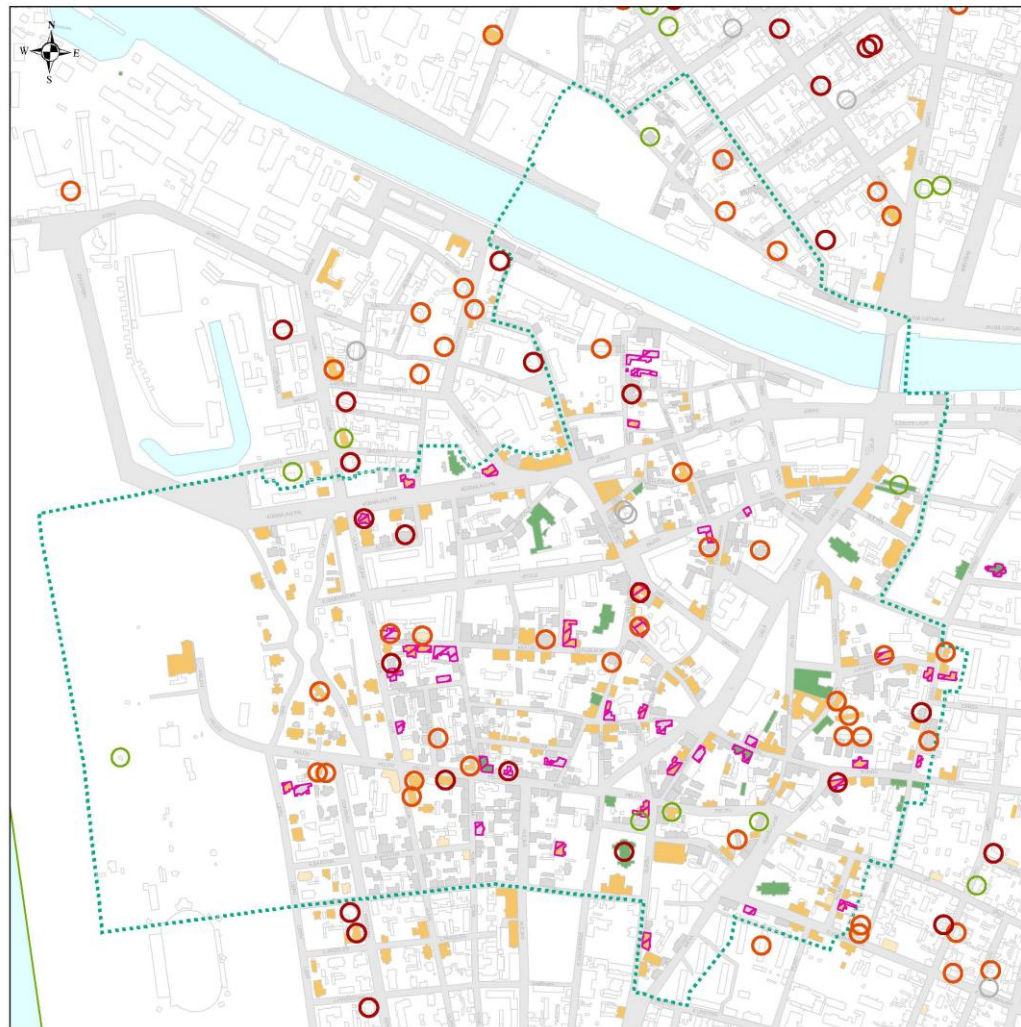




# ATTĪSTĪBA – PILSĒTVIDES UZLABOJUMI.







- ▶ DROŠĀK ZEM BALKONA
- ▶ DROŠĀK UZ BALKONA
- ▶ AKCETI PILSĒTVIDĒ





VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS,  
CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS  
BŪVES  
UN  
KULTŪRAS PIEMINEKĻI  
LIEPĀJĀ

APZĪMĒJUMI

-  Līdzfinansējumu saņēmušās ēkas
-  Liepājas vēsturiskais centrs
-  Valsts aizsargājami kult. pieminekļi
-  Kultūrvēst. un arhitekt. vērtīgas ēkas
-  Kultūrvēsturiski vērtīgas kāpņu telpas
-  Vēsturiskas ēkas

**Vidi degradējošas būves [..]**

**statuss**

-  Apdraudējums novērsts
-  Nojaukts
-  Sakārtots
-  Sakārtošanas procesā

0 0,125 0,25 0,5 km



# KULTŪRAS PIEMINEKĻU LĪDZFINANSĒJUMA

## PROGRAMMA (informācija pieejama: <http://www.liepaja.lv/page/3674>)

- ▶ Liepājas pilsētas domes lēmums (2015. gada 14. maijā, Nr. 212) „Par pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai”
- ▶ Saistošie noteikumi Nr. 13 „Par Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai”
- ▶ Saraksts/adrešes "Vēsturiskas ēkas Liepājas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā"
- ▶ Karte „Liepājas vēsturiskās ēkas – valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa sastāvdaļa”
- ▶ Projektu iesniegumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai 2015., 2016., 2017. gads





# KRITĒRIJI DALĪBAI PROGRAMMĀ

## ▶ ATBILSTOŠS STATUSS

- Arhitektūras pieminekļi (32)
- Industriālie pieminekļi (2)
- Pilsētbūvniecības piemineklis – Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs

## ▶ SAGLABĀŠANAS VEIDS: RESTAURĀCIJA VAI KONSERVĀCIJA

## ▶ PIEEJAMĪBA SABIEDRĪBAS APSKATEI

- kultūras piemineklis tā īpašnieka noteiktajā kārtībā ir pieejams sabiedrības apskatei;
- kultūras piemineklis ir brīvi apskatāms no publiskās ārtelpas.

## ▶ ĪPAŠNIEKS IR JURIDISKA VAI FIZISKA PERSONA





## ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

- ▶ kultūrvēsturiskās **izpētes un inventarizācijas** izstrādei;
- ▶ restaurācijas/ konservācijas **būvprojekta** vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādei un autoruzraudzībai [**75 %** apmērā, bet ne vairāk kā **2000 EUR**];
- ▶ restaurācijas/ konservācijas **būvdarbu** veikšanai [**75 %** apmērā, bet ne vairāk kā **20 000 EUR**];
- ▶ **būvamatniecības izstrādājumu restaurācijai** vai vēsturiskajai, zinātniskajai un mākslinieciskajai vērtībai analogu būvamatniecības izstrādājumu izgatavošanai [**75 %** apmērā, bet ne vairāk kā **2000 EUR**];
- ▶ restaurācijas/ konservācijas **būvuzraudzībai**, ja būvuzraudzību veic pašvaldības izvēlēts būvuzraugs [**100%**];

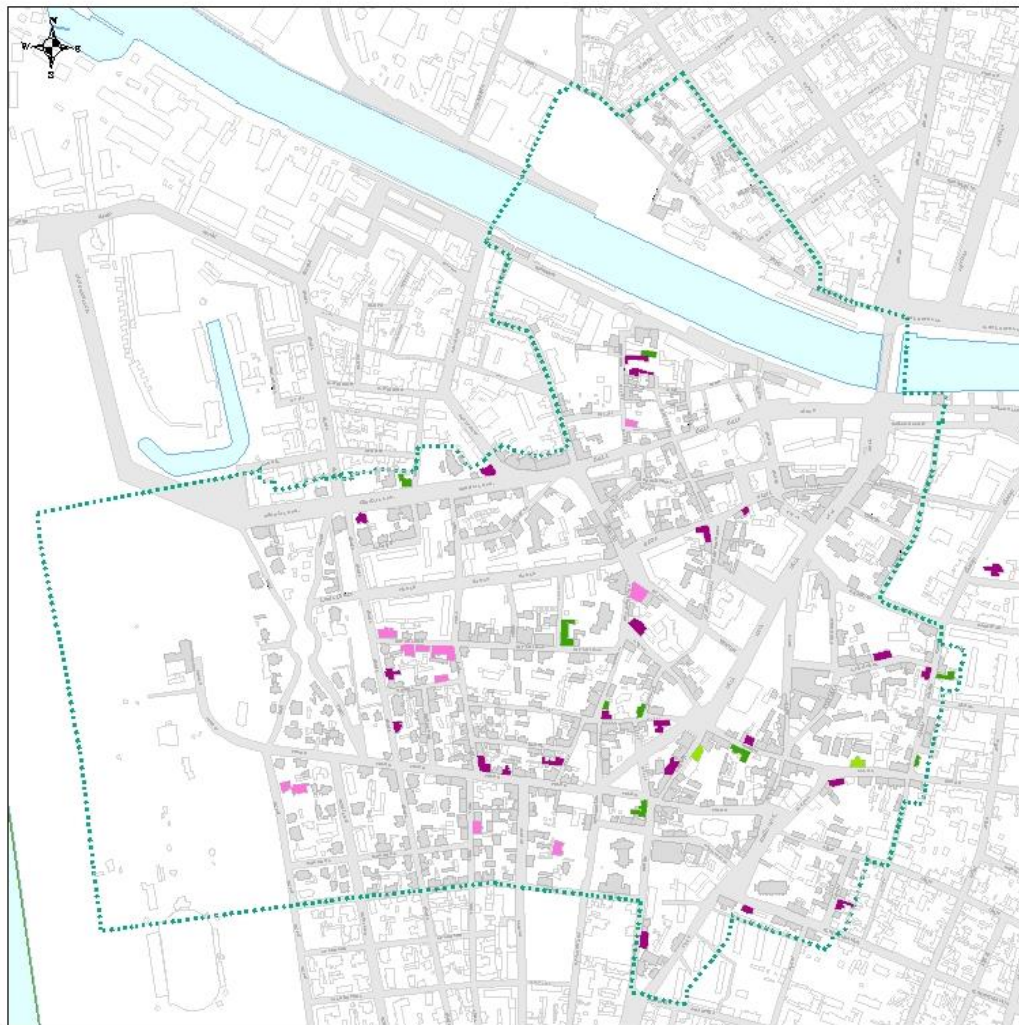


# KP LĪDZFINANSĒJUMA PROGRAMMAS ATTĪSTĪBA

KP SAGLABĀŠANA	2015	2016	2017
Iesniegtie projekti	31	29	33
Atbalstītie projekti	31	29	9
Piešķirtais līdzfinansējums EUR	48 955,97	81 479,08	120 583,44

**251 018,49 EUR**





PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA  
SAŅEMŠANAI APSTIPRINĀTO ĒKU  
DARBU STADIJA  
2015.-2017. G. LIEPĀJĀ

APZĪMĒJUMI

- Vēsturiskas ēkas
- Arhitektoniski mākslinieciskā izpēte
- Būvprojekts
- Būvdetāļa
- Būvdarbi
- Liepājas vēsturiskais centrs





**2015. GADA REZULTĀTI:**  
29 DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE  
1 RESTAURĀCIJAS DARBI

6. TELPAS RESTAURĀCIJA KŪRMĀJAS PROSPEKTĀ 20







**2016. GADA REZULTĀTI:**  
22 DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE  
4 RESTAURĀCIJAS DARBI  
3 BŪVDETAĻAS



FASĀDES RESTAURĀCIJA K. VALDEMĀRA IELĀ 11



## 2016. GADA REZULTĀTI:

22 DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE

4 RESTAURĀCIJAS DARBI

3 BŪVDETAĻAS

FASĀDES RESTAURĀCIJA F. BRĪVZEMNIEKA IELĀ 7







## 2016. GADA REZULTĀTI BŪVDETAĻAS

KUNGU IELA 21A  
BĀRIŅU IELA 31



F. BRĪVZEMNIEKA IELA 58

**2017. GADA DARBI PROCESĀ:  
2 DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE  
6 RESTAURĀCIJAS DARBI  
1 BŪVDETAĻA**



BĀRIŅU IELA 31





KURŠU IELA 2

**2017. GADA DARBI PROCESĀ:**  
2 DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE  
7 RESTAURĀCIJAS DARBI  
1 BŪVDETAĻA



KUNGU IELA 6



REPUBLIKAS IELA 10

**2017. GADA DARBI PROCESĀ:**  
2 DOKUMENTĀCIJU IZSTRĀDE  
7 RESTAURĀCIJAS DARBI  
1 BŪVDETAĻA



BĀRIŅU IELA 21A





LIEPĀJA  
IEDVESMO!

ŠĪS IR 161+ IESPĒJAS PILSĒTAI!



[www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

